

**Piaci kamatozású
szabad felhasználású jelzálogkölcsön**

2013.07.10-től befogadott ügyletek

Magánszemélyek részére**AKCIÓ: az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.**

| Konstrukció neve | Kölcsöncélok | Kamatfelszámítás | Éves kamatláb | | THM ² % |
|--|-------------------------|--|------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Referenciakamat ¹ | + Kamatfelár | |
| Volksbank forint szabad felhasználású hitel változó kamatozással | bármilyen hitelcélra | 6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel | 4,18 | + 5,90 | 11,26 |

| Fizetendő díj, költség megnevezése* | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|--|---|---|
| Szerződéskötési díj (2012. szeptember 10 - től befogadott kérelmek) ³ | 1% | szerződéskötéskor |
| Előtörlesztési díj (2012. március 12-től befogadott kérelmek) ⁴ | A szerződéskötéstől számított futamidő: | |
| | 0,0% | 13. évét követően; |
| | 1,0% | 10. évét követően; |
| | 2,0% | 10. évének lejáratát megelőzően. |
| Szerződésmódosítási díj ⁵ | 2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint | a szerződés módosításakor |
| Éves rendelkezésre tartási díj ⁶ | 1,0 % | a hónap első banki munkanapja |
| Értébecslési díj | 24.000,- Ft + ÁFA | az értékelés elkészítéskor a helyszínen |

* A megjelölt dátumok előtt befogadott jelzálogkölcsönökre érvényes díjakat a "Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázezer forint jóváírás történik.

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalán – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2013.06.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,18%).

2/ Teljes hiteldíj mutató (THM1) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, 1% szerződéskötési díjjal, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értébecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2013.06.26-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,18%) figyelembevételével történt.

Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, valamint 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takarék rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4/ A kölcsön szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő.

5/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletthez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződés szerinti rendelkezésre tartás mellett a kölcsön szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.